

Regnskab 2021

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

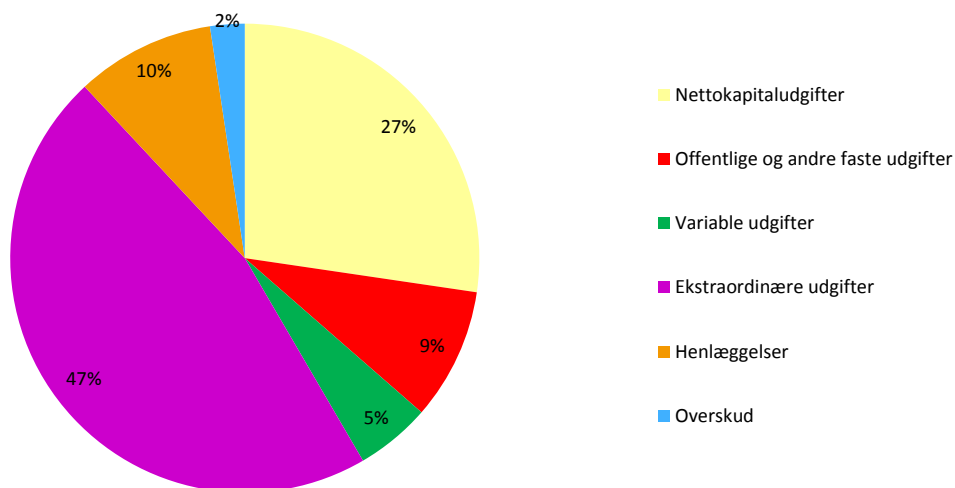
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	5.472.573	5.378.000	4.532.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.820.932	1.733.000	1.786.000
114-119 Variable udgifter	1.035.488	999.000	986.000
120-124 Henlæggelser	1.917.736	1.918.000	3.362.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	9.302.417	1.892.000	2.080.000
Udgifter i alt	19.549.147	11.920.000	12.746.000
140 Årets overskud	476.111	0	0
Udgifter i alt	20.025.257	11.920.000	12.746.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	10.279.205	10.324.000	11.160.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	9.746.052	1.596.000	1.586.000
Indtægter i alt	20.025.257	11.920.000	12.746.000

Balance	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	174.278.520	148.526.931
305-307 Omsætningsaktiver	13.821.612	4.923.757
310 Aktiver i alt	188.100.131	153.450.687
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	12.158.816	2.974.377
408-416 Langfristet gæld	151.705.309	142.494.584
418-425 Kortfristet gæld	24.236.006	7.981.726
430 Passiver i alt	188.100.131	153.450.687

Hvad blev huslejen brugt til i 2021?



Regnskab 2021

Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Afd. 50-12



Afdelingens overskud: 476.111 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-94.573	Fald i ydelserne men ikke så meget som budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-87.932	Stigning af ejendomsskat, for stort set alle adresser. Større udgifter end budgetteret i renovation, som følge større udgifter til kompostholdere.
Variable udgifter	-36.488	Større udgifter end budgetteret til vinterbekæmpelse. Større udgifter end budgetteret som følge af udgifter til rengøring af festsal.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-13.602	En anelse højere ydelse end budgetteret for DLR lån.
Andre ekstraordinære udgifter	-7.396.815	O-lån kr. 2,164 mio. der afdrages på for første gang i mange år. Større renteudgift til Arbejdernes Landsbank af indestående end forventet. Tab vedr. fraflytning kr. 67.757
Boligafgifter og leje	-47.545	Færre indtægter end budgetteret på grund af huslejereduktion på Syvager/Nedre Vej.
Andre ordinære indtægter	2.750	Flere indtægter end budgetteret fra udlejning af fællesrum/værelser.
Ekstraordinære indtægter	8.150.052	Korrigeret kr. 7.945.000 som overføres til henlæggelser. Indtægt fra inkasso kr 67.757.
Øvrige afvigelser	264	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	476.111	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.